

กระบวนการงานการให้บริการ การประเมินราคาห้องชุด  
อาคารชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา.....

และเจ้าของ/ผู้แทน โครงการอาคารชุด.....

เรื่อง แจ้งกระบวนการให้บริการ การประเมินราคาห้องชุด อาคารชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

| ขั้นตอนที่ | การดำเนินงานขั้นตอนการให้บริการ  | ระยะเวลาดำเนินการ | รวม         |
|------------|--|-------------------|-------------|
| 1          | รับเรื่องการตรวจอาคารชุดจากกรมที่ดิน<br>มอบหมายเจ้าหน้าที่ และขออนุมัติไปตรวจอาคารชุด                      | 2 วันทำการ        | 43 วันทำการ |
| 2          | จัดเตรียมข้อเพื่อจัดทำรายงานการประเมินราคาห้องชุด<br>พร้อมแจ้งสำนักงานที่ดินและเจ้าของโครงการก่อนเข้าสำรวจ | 7 วันทำการ        |             |
| 3          | ตรวจสอบสภาพที่ดิน อาคารชุด และห้องชุด  | 1 วันทำการ        |             |
| 4          | วิเคราะห์และประเมินราคาห้องชุด   | 5 วันทำการ        |             |
| 5          | จัดทำรายงานการประเมินราคาห้องชุด   | 5 วันทำการ        |             |
| 6          | เสนอผู้บังคับบัญชาลำดับชั้น  | 3 วันทำการ        |             |
| 7          | เสนอคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ<br>ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร พิจารณากำหนดราคา       | 20 วันทำการ       |             |

หมายเหตุ ขั้นตอนที่ 4 ระยะเวลาดำเนินการเริ่มนับจากวันที่ได้รับเอกสารประกอบการประเมินราคาห้องชุดครบถ้วน

ได้รับทราบกระบวนการงานและขั้นตอนการให้บริการการประเมินราคาห้องชุด  
อาคารชุดที่ขอจดทะเบียนใหม่ ในพื้นที่กรุงเทพมหานครแล้ว

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ/ผู้แทน  
(.....)

ลงชื่อ .....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้แทน  
(.....)

ลงชื่อ .....เจ้าหน้าที่สำรวจและประเมินราคา  
(.....)