

คู่มือสำหรับประชาชน: ๓๔.การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

กระทรวง: กระทรวงการคลัง

๑. ชื่อกระบวนการ: การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐
๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ในภูมิภาค (ตามกฎหมายกระทรวง)
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มี
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๑๖๐,๐๐๐
จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๒๐๐,๐๐๐
จำนวนคำขอน้อยที่สุด ๑๐๐,๐๐๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) สถานที่ให้บริการ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
อาคารศูนย์ราชการฯแจ้งวัฒนะ
โทรศัพท์ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
 - ๒) สถานที่ให้บริการ กระทรวงการคลัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ ศูนย์บริการร่วม
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
 - ๓) สถานที่ให้บริการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่(ที่ที่ดินตั้งอยู่)/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
 - ๔) สถานที่ให้บริการ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐/ไปรษณีย์
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
หมายเหตุ -

- ๕) สถานที่ให้บริการ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗/โทรศัพท์
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
 หมายเหตุ -
- ๖) สถานที่ให้บริการ www.treasury.go.th/เว็บไซต์และช่องทางออนไลน์
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
 หมายเหตุ -
- ๗) สถานที่ให้บริการ pvb@treasury.go.th/อีเมล
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
 หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ขอต้องกรอกคำร้องการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของทางราชการ เพื่อแสดงความประสงค์จะขอรับบริการตรวจสอบ ข้อมูล ขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาที่มีผู้รับรองสำเนาเอกสารในเรื่องบัญชีราคาประเมินที่ดินโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ได้ทั่วประเทศ แต่ในกรณีที่จังหวัดใดหรือพื้นที่ใดที่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินรายบล็อก ผู้ขอจะต้องรู้ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินที่แน่นอนว่าอยู่ในโซน บล็อกใด จึงจะสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ดินได้ การให้บริการข้อมูลนี้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง กำหนดราคาประเมินที่ดินแต่ละแปลงเป็นตารางวา ผู้ขอจะต้องทราบเลขที่โฉนดที่ดิน ระวัง-แผ่น เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ จังหวัด ให้ถูกต้องครบถ้วนจึงจะสามารถตรวจสอบได้
๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายบล็อก กำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดินตามแนวนอน กลุ่มแปลงที่ดิน สภาพที่ดิน ซึ่งได้ประกาศใช้ในพื้นที่ทุกจังหวัดนอกเหนือจากพื้นที่ที่กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง ผู้ขอจะต้องทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินอย่างถูกต้องว่าที่ดินตั้งอยู่ในโซน บล็อกใดจึงจะสามารถตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินที่ดินได้
๓. การขอทราบราคาประเมินอาคารชุด ผู้สอบถามจะต้องแจ้งชื่ออาคารชุด เขต/อำเภอ จังหวัด ที่ตั้งอาคารชุดและชั้นที่ห้องชุดตั้งอยู่
๔. การขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ผู้สอบถามจะต้องแจ้งจังหวัด ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
๕. ติดต่อขอข้อมูลราคาประเมินที่ดิน/อาคารชุด/โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ต้องการทราบ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนั้น ๆ หมายเหตุ ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	กรอกแบบคำขอให้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์	๕ นาที	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	-
๒)	การพิจารณา	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล/	๔๕ นาที	สำนักประเมิน	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ตำแหน่งที่ตั้ง/ประเภทของบัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ที่ขอทราบ		ราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	
๓)	การพิจารณา	แจ้งราคาประเมินฯ/สำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินฯ ที่มีผู้รับรอง	๕ นาที	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	-
๔)	การพิจารณา	ชำระค่าธรรมเนียมการขอข้อมูลข่าวสารพร้อมรับสำเนาใบเสร็จรับเงิน	๕ นาที	สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๖๐ นาที

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	กรมการปกครอง	๐	๑	ฉบับ	(ขอเพื่อใช้ประกอบคำขอ)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	สำเนาโฉนดที่ดิน / นส.๓ / นส.๓ ก./สำเนา อช.๒	กรมที่ดิน	๐	๑	ฉบับ	(ขอเพื่อใช้ประกอบคำขอ)

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ A๔ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๑ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

- ๒) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ F๔ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๑.๕ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

- ๓) การตรวจดูข้อมูลราคาประเมิน ผู้ขอต้องกรอกแบบคำร้องฯ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอตรวจดูข้อมูลและคัดลอก โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ส่วนการขอสำเนาข้อมูล หรือขอสำเนาข้อมูลที่มีผู้รับรองสำเนา การทำสำเนา (ถ่ายเอกสาร) โดยเครื่องถ่ายเอกสารจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

กระดาษ A๓ หน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๓ บาท

หมายเหตุ (ค่าธรรมเนียมการให้คำรับรองสำเนาถูกต้องคำรับรองละ ๕ บาท)

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน ติดต่อด้วยตนเองที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน ชั้น ๖ ฝั่งตะวันตก อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ที่อยู่ตามหน่วยงานที่ให้บริการ

หมายเหตุ -

- ๒) ช่องทางการร้องเรียน ทางจดหมายส่งมาที่ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

หมายเหตุ -

- ๓) ช่องทางการร้องเรียน ทาง E-Mail pvb@treasury.go.th

หมายเหตุ -

- ๔) ช่องทางการร้องเรียน ทางโทรศัพท์ ๐๒-๑๔๒๒๔๖๕-๖๗

หมายเหตุ -

- ๕) ช่องทางการร้องเรียน ธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ (ที่ที่ดิน/อาคารชุดตั้งอยู่)

หมายเหตุ -

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- ๑) แบบการขอใช้บริการข้อมูลข่าวสารของกรมธนารักษ์

-

๑๙. หมายเหตุ

-