

เรื่อง วิธีคัดกรองรูปแบบแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ซ้ำและซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแบบแปลงเดิมด้วยเครื่องมือ Select by location จากโปรแกรม Qgis



- ประเภทหน่วยงาน  
 ประเภทบุคคล/แบบกลุ่ม

แบบฟอร์มการจัดเก็บความรู้ของกรมธนารักษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563  
 (การคัดเลือกองค์ความรู้เพื่อเข้ารับรางวัลการจัดการความรู้ดีเด่น)

<p><b>ข้อมูลทั่วไป</b></p> <p>(ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>นายณัฐพล เพชรวโรทัย</li> <li>นางสาวปิ่นทิรา แคนยุกต์</li> <li>นางสาวจอมขวัญ อากมานนท์</li> <li>นายธีรวัฒน์ ถิ่นฐาน</li> <li>นางสาวจาวรรณ พิมพากรณ์</li> </ol> <p>หน่วยงาน /สังกัด</p> <p>ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินกรุงเทพมหานคร 2</p> <p>กองประเมินราคาทรัพย์สิน</p> <p>เบอร์โทรศัพท์</p> <p>02-142-2430</p>	<p><b>ชื่อผลงาน</b> วิธีคัดกรองรูปแบบแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ซ้ำและซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแบบแปลงเดิมด้วยเครื่องมือ Select by location จากโปรแกรม Qgis</p> <p><b>วัตถุประสงค์ / จุดมุ่งหมาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินที่แบ่งแยกใหม่ให้เป็นปัจจุบัน</li> <li>ลดขั้นตอนการตรวจสอบรูปแบบแปลงที่ซ้ำกัน</li> </ol> <p><input checked="" type="checkbox"/> ใช้ IT      <input type="checkbox"/> non - IT</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> องค์ความรู้ใหม่</p> <p><input type="checkbox"/> ต่อยต่อองค์ความรู้เดิม เรื่อง.....</p>
--	---

**คำนิยาม** IT คือ การนำเทคโนโลยีสารสนเทศ มาใช้ในการจัดทำองค์ความรู้ Knowledge Management (KM)  
 Non - IT คือ การใช้เทคนิครูปแบบอื่นๆ ที่ไม่ใช่เทคโนโลยีสารสนเทศ มาใช้ในการจัดทำองค์ความรู้ Knowledge Management (KM)

เกณฑ์การจัดทำองค์ความรู้ Knowledge Management (KM) สำหรับส่งเข้ารับรางวัลประกวดเพื่อเข้ารับรางวัล

<p><b>ลักษณะขององค์ความรู้ที่จัดทำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>งานหรือโครงการที่ดำเนินการ</li> </ul> <p>ชื่องาน / โครงการ</p> <p>แผนงานปรับปรุงราคาประเมินที่ดินและจัดทำแผนที่</p> <p>ประกอบราคาประเมินที่ดิน ในกรุงเทพมหานคร</p> <p>ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 <li>Knowledge Management (KM) ที่สอดคล้องกับนโยบายยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ในด้านใด หรือต่อยอดจากงานนโยบาย</li> <p>ยุทธศาสตร์</p> <p>ชื่องานที่ต่อยอด</p> <li>Knowledge Management (KM) ที่ได้นำไปปฏิบัติตามโครงการซึ่งดำเนินการในปีงบประมาณที่ผ่านมา และเกิดผลสำเร็จแล้ว (อธิบายพร้อมยกตัวอย่างประกอบ)</li> </p>	<p><b>ประโยชน์ในการนำไปใช้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลดขั้นตอนและระยะเวลาอย่างไร (อธิบายขั้นตอน)</li> </ul> <p>ลดขั้นตอนการตรวจสอบรูปแบบแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่มีปริมาณมาก ๆ โดยวิธีคัดกรองรูปแบบแปลงที่ซ้ำและซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแบบแปลงเดิมด้วยเครื่องมือ Select by location จากโปรแกรม Qgis</p> <li>ลดการใช้ทรัพยากรในการปฏิบัติงาน (อธิบายรายละเอียด)</li> <p>ลดระยะเวลาและจำนวนบุคลากรในการตรวจสอบรูปแบบแปลงที่ดิน</p> <li>เป็นเทคนิคที่ไม่มีต้นทุนเพิ่มเติมในการนำไปใช้</li> <p>เครื่องมือ Select by location ในโปรแกรม Qgis เป็นโปรแกรมฟรี (Freeware) มีรูปแบบการเลือกเงื่อนไขที่หลากหลาย</p> <li>เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน</li> <p>ได้รูปแบบที่ไม่ซ้ำและไม่ซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแบบเดิม นำไปตรวจสอบกับข้อมูลทางทะเบียน และกำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติมต่อไป</p> <li>มีข้อเสนอแนะในการนำไปพัฒนาต่อยอด</li> <p>ควรเพิ่มช่อง (Field) เนื้อที่ดิน ที่มีหน่วยที่ดินเป็นขนาดต่อตารางวา จะได้นำไปตรวจสอบกับข้อมูลทางทะเบียนได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>
---	---

**องค์ความรู้ที่แสดงให้เห็นถึงเทคนิคหรือวิธีการปฏิบัติที่ใช้ได้ผลจริง**

- อธิบายรายละเอียดและแสดงเทคนิคที่ชัดเจน (ไม่ใช้การดำเนินการตามระเบียบ/ขั้นตอน)

1. เปิดโปรแกรม Qgis เวอร์ชัน 2.18.10
2. นำเข้ารูปแปลงเดิม (77,117 แปลง) ปรับแต่งรายละเอียดต่างๆ เช่น ปรับรูปเส้นแปลงให้เป็นลักษณะแบบโปร่งใส ขอบเขตแปลงให้เป็นสีดำ ตั้งค่าให้แสดงข้อมูลของเลขที่ดิน และใช้ตัวอักษรสีดำ
3. นำเข้ารูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ (6,109 แปลง) ปรับรูปเส้นแปลงให้เป็นลักษณะแบบโปร่งใส ขอบเขตแปลงให้เป็นสีแดงแบบเส้นประ ตั้งค่าให้แสดงข้อมูลของเลขที่ดิน และใช้ตัวอักษรสีแดง เพื่อให้เห็นความแตกต่างระหว่างรูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่กับรูปแปลงเดิม
4. เลือกแถบเมนูเครื่องมือ Vector --> Research Tools --> Select by location จะปรากฏหน้าต่างข้อมูลให้ใส่รายละเอียดของตัวแปร
5. ในแถวแรก (Layer to select from) ให้เลือกรูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่
6. ในแถวที่สอง (Additional layer) ให้เลือกข้อมูลรูปแปลงเดิม
7. ในแถวที่สาม Geometric predicate เลือกรูปแบบการคัดกรอง ดังนี้ Contain(ครอบ/บรรจุ) Equal(ทับกันทั้งหมด) และWithin(ซ้อนอยู่ภายใน)
8. กดปุ่ม Run รอประมวลผล ผลลัพธ์ที่ได้คือ รูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่เข้าและซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแปลงเดิม จำนวน 2,931 แปลง
9. ใช้คำสั่ง Invert selection สลับกลับกับสิ่งที่เลือกไว้ ผลลัพธ์ที่ได้คือ รูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้าและไม่ซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแปลงเดิม จำนวน 3,178 แปลง

10. ทำการบันทึก (Save as...) รูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้าและไม่ซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแปลงเดิม เลือกรูปแบบไฟล์เป็น Shapefile ตั้งชื่อไฟล์ที่ได้ใหม่ ชื่อ “แบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้า.shp” เลือกที่จัดเก็บข้อมูลอย่าลืมกดปุ่ม Save only selected features เพื่อที่จะบันทึกเฉพาะข้อมูลที่ถูกเลือกไว้เท่านั้น จากนั้นกดปุ่ม OK
11. นำเข้ารูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้า (3,178 แปลง) ปรับรูปเส้นแปลงให้เป็นลักษณะแบบโปร่งใส ขอบเขตแปลงให้เป็นสีน้ำเงินแบบเส้นประ ตั้งค่าให้แสดงข้อมูลของเลขที่ดิน และใช้ตัวอักษรสีน้ำเงินแบบขีดเส้นใต้ เพื่อให้เห็นความแตกต่างระหว่างรูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้ากับรูปแปลงเดิม

**- ข้อเสนอแนะ/ข้อพึงระวัง**

รูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ที่ไม่เข้าและไม่ซ้อนทับกับตำแหน่งรูปแปลงเดิม เมื่อตรวจสอบขนาดเนื้อที่ของรูปแปลงบางส่วนไม่สัมพันธ์กับข้อมูลของเนื้อที่ดินในฐานะทะเบียนที่ดิน

รูปแปลงบางส่วนที่มีการบิดเบี้ยวของรูปแปลง แต่ยังคงอยู่ในขอบเขตของรูปแปลงเดิม ถือว่าเป็นรูปแปลงที่เข้าตำแหน่งกัน อาจเพราะรูปแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่จากกรมที่ดิน ผู้ปฏิบัติงานสร้างรูปแปลงขึ้นจากคนละระบบค่าพิกัดกับรูปแปลงเดิม

รูปแปลงบางส่วนเป็นข้อมูลที่ซ้ำกัน ตำแหน่งที่ตั้งรูปแปลงก็เป็นข้อมูลชุดเดียวกัน ทำการตรวจสอบและเลือกลบข้อมูลที่ซ้ำออกให้เหลือแปลงเดียว