



# บันทึกข้อความ

อธิบดี  
รับที่ ๕๖๖  
วันที่ ๕ ก.ค. ๒๕๖๖

รองอธิบดี สมมาตร  
รับที่ ๒๕๕๕  
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖

ส่วนราชการ กองประเมินราคาทรัพย์สิน ส่วนบริหารงานประเมินราคาทรัพย์สินภูมิภาค ๑ โทร. ๐ ๒๒๓๖ ๐๕๓๓ ต่อ ๔๔๐๒

ที่ กค ๐๓๑๑/๑๓๕๒ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดี

ป.๑  
๒๖  
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖  
เวลา ๑๖.๕๐ น.

ตามที่กองประเมินราคาทรัพย์สินมีหนังสือที่ กค ๐๓๑๑/๑๓๑๔ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เสนอคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่ส่วนประเมินราคาทรัพย์สินทั่วประเทศ โดยท่านอธิบดีได้โปรดมีดำริ “เห็นว่า ควรออกเป็นคำสั่งการใช้คู่มือจะเหมาะสม” นั้น (เอกสาร ๑)

กองประเมินราคาทรัพย์สินขอเรียนว่า เพื่อให้มีหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินแห่งรัฐและคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน เหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์สินตามหลักการพื้นฐานทางด้านประเมินราคาทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ ตลอดจนเพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินมีความชัดเจน ถูกต้อง โปร่งใส มีประสิทธิภาพและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยอาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้ดำเนินการจัดทำร่างคำสั่ง เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามร่างคำสั่งและเอกสารแนบท้ายคำสั่งที่แนบเสนอมาพร้อมนี้ (เอกสาร ๒ - ๔)

อนึ่ง กรณีดังกล่าวเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับนโยบายและแนวทางปฏิบัติที่สำคัญ จึงต้องนำเสนอให้อธิบดีพิจารณาตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๕๖๗/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วย ขอได้โปรด

๑. ให้ความเห็นชอบหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ลงนามในร่างคำสั่งกรมธนารักษ์ที่แนบมาพร้อมนี้

ทั้งนี้ กองประเมินราคาทรัพย์สินจะได้แจ้งเวียนคำสั่งดังกล่าวให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ (๗๖ พื้นที่) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

1/1๑๖ ๑๓๑๑/๑๓๕๒  
1/๑๓๑๑/๑๓๕๒  
๑๓๑๑/๑๓๕๒

นายจาเรม โพธิ์ยอด  
(นายจันทน์พงษ์ สุขสมศักดิ์) อธิบดีกรมธนารักษ์

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน ๕ ก.ค. ๒๕๖๖

(นายสมมาตร มณีหทัย)  
รองอธิบดีกรมธนารักษ์  
๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖

“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

(นายจันทน์พงษ์ สุขสมศักดิ์)

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน  
๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๕๓๐ /๒๕๖๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่เป็นการสมควรมีหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อให้เหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์สินตามหลักการพื้นฐานทางด้านประเมินราคาทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ ตลอดจนเพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินมีความชัดเจน ถูกต้อง โปร่งใส มีประสิทธิภาพและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งหมายเลข ๑
๒. ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน  
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งหมายเลข ๒

อนึ่ง กรณีที่มีปัญหาอันเนื่องมาจากไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจำเริญ โปธิยอด)  
อธิบดีกรมธนารักษ์